



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/183

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 08. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Puli, Bože Gumpca 36, **ukupne površine 314,70 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od poslovnog prostora označenog kao 46. suvlasnički dio: 396/1000 etažno vlasništvo (E-46) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog oznakom „PPR-IX“ u naravi poslovni prostor koji se nalazi na III. katu, dilatacija 3. koji se sastoji od pet poslovnih prostorija, balkona, terase, spremišta u podrumu Sp-38 i parkirnog mjesta P-9, ukupne netto površine 234,96 m<sup>2</sup> i poslovnog prostor u prizemlju zgrade označenog kao 7. suvlasnički dio: 134/10000 etažno vlasništvo (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog oznakom „PPR-VI“ u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, dilatacija 2, koji se sastoji od poslovne prostorije, terase natkrivene i parkirnog mjesta P-3, ukupne netto površine 79,74 m<sup>2</sup>, sve sagrađeno na zk.č.br. 1903/13, zgrada mješovite uporabe, Ulica Bože Gumpca 32. 34 i 36. dvorište, podulošci 1-64, površine 4624 m<sup>2</sup>. upisane u zk.ul.br. 16139. k.o. Pula.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem AKTIVA KAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge i turistička agencija, Gračišće, Marcani 131/C, OIB: 608696800788, za potrebe smještaja 30 (slovima: trideset) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Pula, Područnog ureda Rijeka.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 53,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesettrikune) što mjesečno ukupno iznosi 16.679,10 kn (slovima: šesnaesttisućašestosedamdesetdevetkunaidesetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/183, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-03 od dana 08. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje